



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАВЛОВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.09.2026 № 2107

г. Павловский Посад

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых и нежилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения, на территории Павлово-Посадского городского округа Московской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.11.2025 № 3413-р «Об индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2026 год и уточнении

№ 008076

значений предельно допустимых отклонений по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2026 год»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых и нежилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения, на территории Павлово-Посадского городского округа Московской области (далее – размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения).

2. Рекомендовать управляющим организациям Павлово-Посадского городского округа Московской области довести до сведения собственников помещений в многоквартирных домах об изменении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации Павлово-Посадского городского округа Московской области от 28.08.2025 № 1583 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых и нежилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения, на территории Павлово-Посадского городского округа Московской области».

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Павлово-Посадского городского округа Московской области в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: PAVPOS.RU.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.10.2026 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Павлово-Посадского городского округа Московской области Белоусова А.Н.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа



С.В. Балашов

Пархаева Елена Александровна
8(49643)2-99-00 доб. 1300

Утвержден
 постановлением Администрации Павлово-Посадского
 городского округа Московской области

ОТ 30.09.2026 № 2107

РАЗМЕР

платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых и нежилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения, на территории Павлово-Посадского городского округа Московской области (руб./кв. м)

№ п/п	Структура платы	Многokвартирный дом со всеми видами удобств					Многokвартирный дом без одного и более удобств			Аварийные дома
		с двумя и более лифтами (в подъезде) и мусоропроводом	с двумя и более лифтами и без мусоропровода	с одним лифтом и мусоропроводом	с одним лифтом и без мусоропровода	без лифта и мусоропровода	без одного вида удобств	без двух видов удобств	без удобств	
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12
1	Работы по управлению с учетом абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра	8,15	7,84	7,67	7,41	6,26	5,61	5,57	4,63	4,42

1.1	Услуги паспортного стола*	0,43	0,43	0,43	0,43	0,36	0,29	0,28	0,18	0,17
1.2	Техническое содержание системы диспетчерског о контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирн ом доме, в том числе:	45,99	43,56	40,03	37,31	24,99	17,89	17,63	10,93	8,3
2.1	Текущий ремонт многоквартирн ого дома, в том числе:	14,92	13,29	10,36	8,86	10,36	5,97	5,71	5,03	5,03
2.1.1	Текущий ремонт подъездов	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11	
2.2	Санитарное содержание многоквартирн ого дома	3,32	3,32	3,32	3,32	3,32	3,32	3,32		
2.3	Содержание внутридомовог о оборудования, в том числе:	25,04	24,23	23,23	22,41	8,59	5,88	5,88	3,17	3,17
2.3.1	Техническое обслуживание	15,64	15,64	13,82	13,82					

2.3.2	Содержание мусоропровода	0,82		0,82						
3	Содержание прилегающей к дому территории**	9,68	9,68	9,68	9,68	9,68	9,68	9,68		
Итого (руб./ кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, включая НДС)		63,76	61,01	57,33	54,34	40,91	33,16	32,86	15,56	12,72
4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (дополнительно к размеру платы), в том числе:***									
4.1	Горячая вода	Дополнительно к размеру платы в соответствии с нормативами потребления	Дополнительно к размеру платы в соответствии с нормативами потребления	Дополнительно к размеру платы в соответствии с нормативами потребления	Дополнительно к размеру платы в соответствии с нормативами потребления	Дополнительно к размеру платы в соответствии с нормативами потребления	Дополнительно к размеру платы в соответствии с нормативами потребления	Дополнительно к размеру платы в соответствии с нормативами потребления	Дополнительно к размеру платы в соответствии с нормативами и потребления	Дополнительно к размеру платы в соответствии с нормативами потребления
4.2	Холодная вода	Дополнительно к размеру платы в соответствии с нормативами потребления	Дополнительно к размеру платы в соответствии с нормативами потребления	Дополнительно к размеру платы в соответствии с нормативами потребления	Дополнительно к размеру платы в соответствии с нормативами потребления	Дополнительно к размеру платы в соответствии с нормативами потребления	Дополнительно к размеру платы в соответствии с нормативами потребления	Дополнительно к размеру платы в соответствии с нормативами потребления	Дополнительно к размеру платы в соответствии с нормативами и потребления	Дополнительно к размеру платы в соответствии с нормативами потребления
4.3	Водоотведение	Дополнительно к размеру платы в соответствии с нормативами потребления	Дополнительно к размеру платы в соответствии с нормативами потребления	Дополнительно к размеру платы в соответствии с нормативами потребления	Дополнительно к размеру платы в соответствии с нормативами потребления	Дополнительно к размеру платы в соответствии с нормативами потребления	Дополнительно к размеру платы в соответствии с нормативами потребления	Дополнительно к размеру платы в соответствии с нормативами потребления	Дополнительно к размеру платы в соответствии с нормативами потребления	Дополнительно к размеру платы в соответствии с нормативами потребления

		и с норматива ми потреблени я	ии с норматива ми потреблени я	ии с норматива ми потреблени я	ии с норматива ми потреблени я	ии с норматива ми потреблени я	ии с норматива ми потреблени я	ии с норматива ми потреблени я	и с нормативам и потребления	ии с норматива ми потреблени я
4.4	Электроэнерг ия	Дополните льно к размеру платы в соответств ии с норматива ми потреблени я	Дополните льно к размеру платы в соответств ии с норматива ми потреблени я	Дополните льно к размеру платы в соответств ии с норматива ми потреблени я	Дополните льно к размеру платы в соответств ии с норматива ми потреблени я	Дополните льно к размеру платы в соответств ии с норматива ми потреблени я	Дополните льно к размеру платы в соответств ии с норматива ми потреблени я	Дополните льно к размеру платы в соответств ии с норматива ми потреблени я	Дополнител ьно к размеру платы в соответстви и с нормативам и потребления	Дополните льно к размеру платы в соответств ии с норматива ми потреблени я
5	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома									
5.1	Индивидуальн ый тепловой пункт (ИТП)	2,43								
5.2	Котельная	1,80								
5.3	Крышная котельная	1,18								
5.4	Системы дымоудаления и противопожар ной автоматики	****	****	****	****	****	****	****	****	****
5.5	Услуги по техническому обслуживанию внутридомовог о газового оборудования	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09
5.6	Диагностика внутридомовог о газового	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13

	оборудования в домах сроком службы свыше 30 лет									
5.7	Проверка дымоходов и вентканалов в домах с приготовлением горячей воды в жилом помещении с использованием газ	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78
6	Коэффициенты к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома*****									
6.1	Пониженной капитальности	0,5								
6.2	Являющиеся памятниками архитектуры	2								
6.3	Повышенной этажности	0,5								

* Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации.

** Дополнительно к размеру платы, соответствующему уровню благоустройства многоквартирного дома, необходимо учитывать расходы на содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, включая содержание территории земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, участие в содержании прилегающей территории, границы которой определены на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным Законом Московской области от 30.12.2014 №191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства Московской области». Расходы на содержание прилегающей к многоквартирному дому территории определяются в соответствии с порядком расчета расходов на содержание

*** Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов". Расходы за коммунальные ресурсы в целях

потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» (с изменениями), №386-РВ от 20.10.2020 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Московской области».

**** Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем противопожарной безопасности (для многоквартирных домов с наличием систем дымоудаления и противопожарной автоматики) определяются органами местного самоуправления Московской области на основании расчетов.

***** К расходам за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, за содержание прилегающей к многоквартирному дому территории коэффициенты не применяются.

Примечания:

Многоквартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства - это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ваннами (душем).

Многоквартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства - дома, в которых отсутствует один или несколько из видов оборудования.

Жилые дома пониженной капитальности - дома, имеющие:

облегченные фундаменты: каменные и бетонные, а также ленточные, бутовые и деревянные;

стены: облегченная кладка из кирпича, шлакоблоков и ракушечника, рубленые, брусчатые, смешанные (кирпичные и деревянные, сырцовые);

перекрытия деревянные или в комбинации с металлическими балками.

Жилые дома, являющиеся объектами культурного наследия, - дома, занесенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации (Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации").

НДС в плате за содержание жилого (нежилого) помещения учтен в размере 22% и дополнительно не взимается.