



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.11.2021 № 2185

г. Павловский Посад

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Павловский Посад Московской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.08.2020 №300-РВ «О внесении изменения в распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 №255-РВ «Об утверждении стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», на основании протокола № 2 совета директоров АО «УК «Жилой дом» от 25.11.2021,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма

жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Павловский Посад Московской области (далее – размер платы за содержание жилого помещения) (Приложение №1).

2. Рекомендовать управляющим организациям городского округа Павловский Посад Московской области не позднее 01.12.2021 года довести до сведения собственников помещений в многоквартирных домах об изменении размера платы за содержание жилого помещения.

3. Признать утратившим силу Постановление администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 06.11.2018 №2233 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Павловский Посад Московской области»

4. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.01.2022 года.

5. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Павловский Посад Московской области в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением данного Постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Павловский Посад Московской области С.В. Шимина.

Глава городского округа
Павловский Посад Московской области



Д.О. Семенов

РАЗМЕР
платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых
помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые
на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы
за содержание жилого помещения, на территории городского округа
Павловский Посад Московской области

№ п/п	Вид благоустройства МКД	Размер платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения месяц/руб. с НДС**
1.	Жилые дома со всеми видами благоустройства	
1.1	- с лифтом и мусоропроводом (с одним лифтом в подъезде)	40,74
1.2	- с лифтом и без мусоропровода	38,36
1.3	- без лифта и мусоропровода	27,62
1.4	- с лифтом и мусоропроводом (с двумя лифтами в подъезде)	45,87
1.5	- с лифтом и без мусоропровода (с двумя лифтами в подъезде)	43,68
2.	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	
2.1	- без одного вида удобств	21,44
2.2	- без двух видов удобств	21,20
2.3	- без удобств	12,40
3.	Жилые дома блокированной постройки	
3.1	Жилые дома блокированной постройки	11,56
4.	Жилые дома, признанные аварийными	
4.1	Аварийные	3,53
5.	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома	
	Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников:	
5.1	- индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	1,94
5.2	- котельная	1,44

5.3	- крышная котельная	0,94
5.4	-расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме*	Дополнительно к размеру платы в соответствии с нормативами потребления
5.5	-расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме*	Дополнительно к размеру платы в соответствии с нормативами потребления
5.5	-расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме*	Дополнительно к размеру платы в соответствии с нормативами потребления
6	Коэффициенты к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома (%)	
	Жилые дома:	
6.1	Пониженной капитальности	0,5
6.2	Являющиеся памятниками архитектуры	2
6.3.	Износ 60% и более	0,50

Примечание приложения:

*Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не учтены и определяются в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и распоряжениями Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области №63-РВ от 22.05.2017 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» (с изменениями), №386-РВ от 20.10.2020 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Московской области».

Многоквартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства, - дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многоквартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, - дома, в которых отсутствуют один или несколько из видов оборудования.

**НДС в плате за содержание жилого помещения учтен в размере 20%.