



# ООО «Брандмауэр-Сервис 01».

## АКТ

**о выявленных дефектах в технических средствах автоматической пожарной сигнализации.**

**Город:** Павловский Посад

2021г.

**Заказчик:** «Управляющая Компания «ПОБЕДА»

**Объект:** Многоквартирный двухподъездный многоэтажный жилой дом.

**Адрес:** Московская область, город Павловский Посад, улица БЖД, дом 5.

**Организация, выполнявшая дефектные мероприятия:**

ООО «Брандмауэр-Сервис 01». Лицензия МЧС №50-Б/01223 от 29 ноября 2016.

№п/п	проверяемый узел	комплектность	выявленные неисправности	методы устранения
1	Пультовое оборудование (пом. консьержка)	Комплектно	Несоответствие версии программного обеспечения, некорректно запрограммированы приборы	Обновление до последней версии, полное перепрограммирование приборов, шлейфов, тактики работы.
2	Приемно-контрольные приборы (поэтажно)	Комплектно	Некоторые приборы отключены от питания, клеммы ослаблены	Перезагнуть клеммы приборов
3	Извещатели пожарные дымовые	Комплектно	Присутствуют запыления датчиков	Чистка запылившихся датчиков
4	Извещатели пожарные ручные	Комплектно	Отклонений не выявлено	Действий не требуется
5	Звуковое оповещение (поэтажное)	Комплектно	Отклонений не выявлено	Действий не требуется
6	Световое оповещение (поэтажное)	Комплектно	Табло только на 1м этаже	Действий не требуется
7	Релейные выходы (поэтажное)	Комплектно	Работа некорректна	Требуется перепрограммация
8	Источник резервного питания	Некомплектно	Состояние рабочее, отсутствует АКБ, ампераж не соответствует нагрузке	Требуется установить АКБ, рекомендовано установить более мощный источник питания
9	Исполнительные устройства дымоудаления (поэтажное)	Комплектно	Состояние рабочее, подключение осуществлено некорректно.	Переподключить кабели питания.
10	Устройства дымоудаления (чердак)	Некомплектно	Устройства (моторы) отсутствуют, следов первичной установки не обнаружено, шахта заложена	Установка вентиляционных модулей с разбором окон шахтах дымоудаления
11	Сопряжение АУПС и лифтового оборудования	Комплектно	Шлейф оборван, в лифтовой не подключен.	Восстановить шлейф между 14м этажом и лифтовой, подключить шлейф в лифтовой.
12	Отключение СКУД при пожаре	Отсутствует	Приборы изначально не заложены	Установить приборы на отключение магнитного замка домофонной двери.
13	Автоматика повысительных насосов ВПВ	Отсутствует	Приборы не заложены в виду подключения ВПВ к основным насосам	Модернизация системы отдельными насосами повысителями требуется только при низкой водоотдаче давлении.



**Рекомендации по модернизации АУПС в связи с их первоначальным отсутствием при монтаже и приемке дома  
эксплуатацию:**

1. Рекомендовано производить проверку работоспособности ВПП в подъездах с целью определения необходимости установки дополнительных насосов повысителей.
2. Рекомендовано заменить источник питания на более мощный (Рип 24, исполнение 06, АКБ 12в 40 а/ч – 2шт).
3. Рекомендовано установить оборудование, размыкающее магнитный замок СКУД.
4. Рекомендовано установить вытяжные вентиляторы дымоудаления.
5. Рекомендовано занести по всей площади коридора дымовые датчики, установить датчики в тамбурах к незадымляемым балконам, коридорах около лифтов. Установить датчики на первом этаже, включая помещение консьержа. Установить датчики в помещении лифтовой комнаты.
6. Рекомендовано установить оборудование передающее сигнал «Пожар» на ПЦН обслуживающей организации и ответственным за пожарную безопасность на объекте.

**Комиссия в составе представителей организации уполномоченной договором на проведение дефектных работ в ли**

Директор: Гусев Н.А.

Гл.инженер: Фоломеев М.В.

Ведущий специалист: Малкин С.А.

Монтажник: Зверев Л.С.